



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0659	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0313
Fecha de Autorización:	12	07	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **12 DE JULIO DE 2024** A **12 DE ENERO DE 2025**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M ALBERCA	----	2.14	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	----	84.21	L VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, RECAMARA A TUBO LOCK OFF, RECIBIDOR, ESCALERAS, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA Y PATIO POSTERIOR. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	74.01	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON PASILLO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	----	34.05	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: CUBO DE ESCALERAS, SALA DE ENTRETENIMIENTO, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	194.41 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 334.94 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H4 (UNIFAMILIAR/PIRIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NÚMERO DE NIVELES:	3
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA VERIFICACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE CAMBIO DE FORMA POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.
 *ESTA LICENCIA SUSTITUYE LA EMITIDA CON FECHA 12/07/2024 CON FOLIO 0659.

 ING. SAÚL DANIEL CATZÍN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PA 11 SEP 2024
 DIRECCION DE INGRESOS
 DIRECCION DE INGRESOS

Rec original
 [REDACTED]

FOLIO: **0659**