



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	Nº de Licencia:	0543	No de Expediente:	DGTU SN 24-0283		
		Fecha de Autorización:	14	06	2024		

VIGENCIA DE:	14 DE JUNIO DE 2024	A	14 DE JUNIO DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DK DEL CARIBE S.A. DE C.V. (DESARROLLOS DE COCINA INTEGRALES S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		265.62	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO
P BAJA	58.33	1,503.10	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE MESAS Y AREA DE... 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA... 2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO 11 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO 7 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA AREA DE SERVICIOS: RECEPCION, BODEGA, CUARTO DE MAQUINARIA, AREA DE BASURA Y ASADERO AREA DE CIRCULACION: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES CUENTA CON 8 CARONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		1,578.89	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, TERRAZA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA AREA DE USO COMUN: GIMNASIO CAMBIO AREA DE SERVICIOS: OFICINA ADMINISTRATIVA, FONOTEL AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES
2 NIVEL		1,560.62	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, TERRAZA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA AREA DE USO COMUN: GIMNASIO AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES
3 NIVEL		1,670.35	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, TERRAZA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA AREA DE USO COMUN: YOGA Y SPA AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES
4 NIVEL		1,705.42	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, TERRAZA CON AREA DE ESCALERA DE CARACOL Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINETA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA AREA DE SERVICIOS: CO-WORKING AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES
5 NIVEL	86.59	715.09	1 LOCAL COMERCIAL: AREA DE BAR 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA AREA DE USO COMUN: TERRAZA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO
MP TOTAL (M²)	9,360.00 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M²

VERSION PUBLICA

MATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)			
CATEGORIA DE CALIFICACION DEL PROYECTO	0.30	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
CORRENTES DE UTILIZACION DEL TERRENO	1.10	NIVELES	3.00
DENSIDAD	12 VIVIENDAS	METROS	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASANDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARA CARGO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DK DEL CARIBE S.A. DE C.V. (DESARROLLOS DE COCINA INTEGRALES S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	 ARQ. DENISE JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PROF. AB 07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 FERNANDO BERNABE H. AYALA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

1. DISEÑOS MISMOS