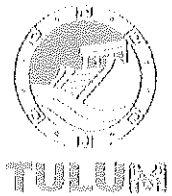


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0617	No de Expediente:	DGDTUSV 24-0278
		Fecha de Autorización:	27	Año:	2024

VIGENCIA DE:	27 DE JUNIO DE 2024	A	27 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	----------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CATASTRAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PERIMETRAL	51.45		BARDA PERIMETRAL CON TUBERÍA DE PVC
PISCINA	8.46		AREA DE PISCINA
P BAJA	107.35 + 7.80 (E.S.C)		1 PIEDRA: CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA, PASILLO, CUARTO DE LAVADO, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, ESTUDIO Y RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
1. NIVEL	52.15		COFRETIL CON 2 CAMERAS DE ESTACIONAMIENTO
2. NIVEL			AREA DE ESCALERA, VESTIBULO, PASILLO Y RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	175.76 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 346.43 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELOS (COS)	0.6	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELOS (CUS)		NIVELES	3.00
DENSIDAD		M ² /HOS.	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS PARA PODER CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE SER SU RESPONSABILIDAD, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TD-AR-07	 ING. CARLOS MERY SOTELO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
------------	--	---	--