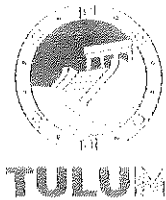


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0335</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0268</b>
		Fecha de Autorización:	<b>08</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE JULIO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>08 DE ENERO DE 2025</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	BAÑACIONAL	
BARDA AH PISCINA		45.91	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PABA		105.58	<b>VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO PARA VEHICULOS AL EXTERIOR, VESTIBULO, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA, BANO, CUARTO DE ALMACEN Y 1 RECAMARA CON BANO COMPLETO. <b>CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL AZOHLA		70.58 + 8.61 (PISCINA)	VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BANO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
2 NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>184.77 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 238.97 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	0.45	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (CUS)	1.00	NIVELES	3.00
DENSIDAD	27.00	METROS	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADIFICADOS, SE LE SOLICITA CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CUALQUIER MOMENTO POR LA CARGA AL MANANTIAL FREATICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPAL DE TULUM

 <b>09 JUL 2024</b>	 <b>ARQ. DENNIS ALAIM JIMENEZ SANTOS</b> PROYECTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. PRO. TU. AR. 07	 <b>ING. CARLOS MARIO SOTELO</b> DIRECCION DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	 <b>DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------