



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0556	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0258
		Fecha de Autorización:	18	06	2024
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE JUNIO DE 2024	A	18 DE JUNIO DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	KINN PROJECT S.A. DE C.V.		

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
MUNICIPIO:		TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		327.00	AREA DE PISCINA CON AREAS DE ASOLEADERO.
SOTANO		234.15	AREA DE SERVICIO: 5 CUARTOS DE MAQUINAS, 2 CISTERNAS, CUARTO DE BOMBAS DE AGUA. AREAS DE CIRCULACION: 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 CUBO DE ELEVADOR.
P. BAJA		1,092.48	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO Y PISCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR. AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR. AREAS DE USO COMUN: SALA DE CO-WORKING Y LUDOTECA. AREAS DE SERVICIO: AREA DE RECEPCION CON 1/2 BAÑO Y BODEGON CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		1,043.92	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y BAÑO COMPLETO CON VESTIDOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, CLOSET, 2 RECAMARAS CON CLOSET, AREA DE LAVADO Y 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR. AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
2.NIVEL		1,013.79	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA Y BAÑO COMPLETO CON VESTIDOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, CLOSET, 2 RECAMARAS CON CLOSET, AREA DE LAVADO Y 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR. AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
3.NIVEL		989.32	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y TERRAZA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, CLOSET, 2 RECAMARAS CON CLOSET, AREA DE LAVADO Y 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, CLOSET, 2 RECAMARAS CON CLOSET, AREA DE LAVADO Y 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR. AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.
4.NIVEL		67.52+18.36 (JACUZZI)	PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE 3.NIVEL: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS. AREAS DE USO COMUN: CUENTA CON AREAS DE ASOLEADERO, AREAS DE COMEDOR, AREAS DE BARES, 8 1/2 BAÑOS.
SUP. TOTAL (M²)	4,786.54 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,110.91M²

NORMAS DE ACTIVIDADES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:			METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

KINN PROJECT S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 ING. CARLOS MARIO OJEDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA ZARANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBM/M/CMSM/CRMS/DACJ

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: