

DOMICILIO:

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**DGDTUSN 24-0258** 

No de

0556

CLAVE CATASTRAL:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LIC	ENCIA: OBRA NUEV	/A	Licencia: 0556  Fechia de Autorización:	18	06 2024  MES AÑO
VIGENCIA DE:	18 DE JUNIO DE 2024	A	18 DF	JUNIO DE 202	5
NOMBRE: KIN	DATOS DI IN PROJECT S.A. DE C.V.	EL PROPIETAR	Ю		
	and the second s	IÓN DEL PREDI	0		
REGIÓN: MZ	ZA: LOTE: LOCAL TUL			MUNICIPIO: TULUM, Q. R	

DATOS TECNICOS					
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		
	COMERCIAL	HABITACIONAL			
PISCINA		327.00	AREA DE PISCINA CON AREAS DE ASOLEADERO.		
SOTANO		234:15	AREA DE SERVICIO: 5 CUARTOS DE MAQUINAS, 2 CISTERNAS, CUARTO DE BOMBAS DE AGUA AREAS DE CIRCULACION: 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 CUBO DE ELEVADOR.		
P. BAJA		1,092.48	SDEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESA ADOR, SA DEESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, I BAÑO COMPLETO, % BAÑO, I RECAMARA CON VESTIDOR Y TO AZA, I RECA RA THO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR Y DESTIDOR Y DE ASTAR, AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR Y DESTIDOR, SA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO Y PISCINA, I BAÑO COMPLETO, Y AÑO, SAMAY CON VESTIDOR Y TERRAZA, I RECAMARA THO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR AREAS DE CIRCULACION; 2 CUBOS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.  AREAS DE USO COMUN; SALA DE CO-WORKING Y LUDOTECA.  AREAS DE SERVICIO: AREA DE RECEPCION CON % BAÑO Y BODEQ YUARTO DE N. TNAS.  CURRITA CON 3 CALONES DE ESTACIONAMIENTO.		
1 NIVEL	an employed of the failer on	1,043.92	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA DES INADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, I BAÑO COMPLETO, ½ BAÑO, I RECAMARA VESTID RAZA, I RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR.  4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINE REAL A, TERRAZA Y BAÑO COMPLETO CON VESTIDOR.  2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMPLETO CON RA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR CLOSET, 2 RECAMARAS CON CLOSET, AREA IL LAVINO Y 1 NO CON LETO Y I RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR.  4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR.  4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO. CON LETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR.		
2.NIVEL	J M	1,013.79	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CO CCESO, CO CONBARRA-DESA YUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, I BAÑO COMPLETO, ½ BAÑ RECAMARA IN VESTIDOR Y TERRAZA, I RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR.  4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON CUENTA CON CONTROL CON BARRA-DESA YUNADOR, COMPLETO CON VESTIDOR.  2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON CONTROL CON BARRA-DESA YUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR CLOSET, 2 RECAMARAS CON CLOSE AREA. LAVADO Y I BAÑO COMPLETO Y I RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON AREA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR.  4 REAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE CERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.		
3.NIVEL		989.32	ADEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA ACCESO, COCINA CON BARRA-DESA YUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO CAMPLETO, 4 BAÑO CAMPLETO, 4 BAÑO CAMPLETO, 4 BAÑO CAMPLETO, 5 BAÑO CAMPLETO CON ACCESO, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, COCINA CON BARRA-DESA YUNADOR, CO POR SALA E ESTAR, CLOSET, 2 RECAMARAS CON CLOSET, AREA DE LAVADO Y 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA THE PEA DE CAMA Y BAÑO CON VESTIDOR.  2 DEPARTAMENTOS: DA LA STAR CON ACCESO, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, COCINA CON BARRA-DESA YUNADOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, COMPLETO Y 1 RECAMARA THE SALA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESA YUNADOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON VESTIDOR CON BAÑO COMPLETO MAR ROLOCK-OFF CON BAÑO CON VESTIDOR.  AREAS DE ACOLA WE 25 OS DE ESCALERAS Y 2 CUBOS DE ELEVADOR.		
4.NIVEL		67.52+18,36 (JACUZZI)	PERTEN IENTE A 4. ** CARTAMENTOS DE 3.NIVEL:* CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS.  AREAS 1. USO COMUN.  UENTA CON AREAS DE ASOLEDERO, AREAS DE COMEDOR, AREAS DE BARES, 8 ½ BAÑOS.		
SUP. TOTAL (M²)	4,78	6.54 M <sup>2</sup>	AUX HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,110.91M		

	NORN	AIVIDA.		
CON FUNDAMENTO EN	EL PROG	13		LO URBANO DEL
CENTRO DE POBLACION	DE TULTM	2006-203	PUBLICADO	EN EL PERIODICO
OFICIAL DEL ESTADO EL	9 DF	DEL 26 3.		
H4 (U	NII. W	URIF	AMILIAR)	١, .
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE M TERRENO (M <sup>2</sup> )		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	WA	ALIUKA	METROS:	12.00

COSTO	DE LICENCIA:
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:** 

\*SERÁ RESPONSABIL: ROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUS. LES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES
PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13

ING. CARLOS VARIO
DIRECCI GAI DENON SVARP OLL
DIRECTOR DE EL SABROLLO URBANO

DIRECCION CEMERAL DE DESARROLLO TERRIFURIAL URBANO SUSTENTABLE M. AYUNIMO EDMINDO BENNASO.ROO

SUNIDOS MER

MIRATEDA MÁANDA.

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

MINTERA ROO \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

INN PROJECT S.A. DE C.V PROPIETARIO