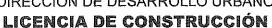


## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO





TULUM

TIPO DE LICENCIA:

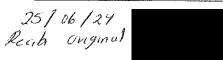
## **OBRA NUEVA**

No. de Licencia;	0562	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0246		
Fecha de		19	06	2024	
Autorización:		DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	19 DE JUNIO D	E 2024	A	19 DE I	ICIEMBRE DE 2024					
NOMBRE: BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.										
UBICACIÓN DEL PREDIO  REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUL VIPI										
TESTOTA, 1	1271		AKUMAL			SLUM, ROO				
DOMICILIO:					CLAVE CATA	CLAVE CATA RAL:				
DATOS TÉCNICOS										
NIVELES		Contract to the contract of th	DESCRIPCI DE LA RA							
BARDA ML	COMERCIAL	HABITACIONAL								
PISCINA						A				
P. BAJA		75.07	<u>I VIVIENDA:</u> CUENTA COMACCESCA MAIBO D, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, COMO SONDO RA LÉSA YUNADOR, COMEDOR, TERRAZA CON COMEDOR, AREA DE LAVADO, LOCAMA CON BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACA MIENTO.							
1.NIVEL		92.77	AREA DE ESCAL RECAMARA CON	ERAS, VE BUI VTERPAZA, Š	LO, I ECAMARA O IO C APLETO Y VE	ON TERRAZA, BA STIDOR.	ÑO COMPLETO Y I			
AZOTEA										
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) 148,37 M <sup>2</sup> USO AUTORIZADO BY ACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 345,05 M <sup>2</sup>										
NORMATIVIDAD						COSTO DE LICENCIA:				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URA VO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERÍO CO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 20										
TR-1 (TURISTICA RESILE) BA SANCIÓN										
COEFICIENTE DE OCU SUELO (C.O.	JPACION DE S):	0.15	PERFICE VIMA & TERREN M2):	10,000.00	0					
COEFICIENTE DE UTIL SUELO (C.U.		0.40	NIVBLE	s: <b>3.00</b>	ТОТА	TOTAL:				
DENSIDAT	): 9	VIV/HA	METRO	S: 12.00						
· ·			OBSER	VACIONES:						
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PRO TARIO Y DI CTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS										
EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURADOS, MISMO DIECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO A DE ARGA EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.										
INTERPOS IN THE TOTAL PROPERTY OF THE POST										
DIRECCIÓN ENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE										
BE PROMOTIONS S.A. DE C.V. RICHARD SMAEL DIRECCIÓNCIDENCISCA AND LO AYUNTAMIENTO DE DECIMA DE CATZIN BORGES UN EXPLOSIONA YA. MIRANDA MIRANDA										
PROPIETARIO PERITO RESPONSABLE DE OBRA TURITATOR PROPIETARIO DIRECTOR GEN						DIRECTOR GENER	A MIRANDA RAL DE DESARROLLO BANO SUSTENTÁBLE			

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:



FOLIO:

0562