



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0562	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0246	
Fecha de Autorización:	19	06	2024	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	19 DE JUNIO DE 2024	A	19 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA		75.07	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, VESTIDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, COCINA CON FREGADERA, DESAYUNADOR, COMEDOR, TERRAZA CON COMEDOR, AREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
1.NIVEL		92.77	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA			AREA DE ESCALERAS, VESTIDOR, RECAMARA CON TERRAZA, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA, BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR.
SUP. TOTAL (M ²)	148.37 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 345.05 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURISTICA RESIDENTIAL) (BAÑOS)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	PERFIL MÁXIMO DEL TERRENO (M):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, Y MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

LBMM/CMSM/CRMS/DACI

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

25/06/24
Recibí original

FOLIO: **0562**