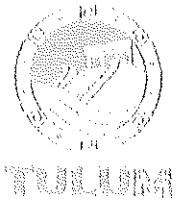


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0604	No de Expediente:	DCDTUSN 24-0245
		Fecha de Autorización:		26 JUN 2024	06 ABR 2024

VIGENCIA DE:	26 DE JUNIO DE 2024	A	26 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	----------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLASIFICACIÓN:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	MZ		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		7.50	BARDA PERIMETRAL CON 2.70 M DE ALTURA.
PISCINA		21.65	AREA DE PISCINA
P BAJA		99.38 - 58.66 (150)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, BARRIO DE PUERTA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SENCILLA, CORTA Y REGULADA, 1 CUBO DE ESCALERA, SALA COCINA Y COMEDOR.
1 NIVEL		102.11	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTIBA, 1 BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERA, PASILLOS Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO
AZOTEA		5.72 (PISCINA)	TERRAZA CON AREA DE PISCINA CON BAÑO LEADERO.
SUP. TOTAL (m ²)	287.52 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO 375.88 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TRZ (URISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)			
COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE DE PISO (M ²)	5,000.00
COCIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.80	NIVELES	3.00
DENSIDAD	24 HABITANTES	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 SERA RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DE LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE PROYECTO Y EJECUCION, CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER IMPREVEDIBLE EL DISEÑO PRELIMINAR, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ARQ. DE VAS ALAIN JIAENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. ERIK ALBERTO BERNABE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO