



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



Table with 4 columns: TIPO DE LICENCIA: OBRA NUEVA, No. de Licencia: 0612, No de Expediente: DGDTUSN 24-0220, Fecha de Autorización: 27/06/2024

VIGENCIA DE: 27 DE JUNIO DE 2024 A: 27 DE DICIEMBRE DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO
NOMBRE: BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. IBM

UBICACIÓN DEL PREDIO
REGION: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS
Table with columns: NIVELES, M2 (COMERCIAL, HABITACIONAL), DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
Includes rows for BARRA ML, PISCINA, P. BAJA, 1.NIVEL, 2.NIVEL, SUP. TOTAL (M²) 158.18 M², USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR, SUP. TOTAL DEL PREDIO: 375.00 M²

NORMATIVIDAD
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030...
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S): 0.40
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):
DENSIDAD: VIV

COSTO DE LICENCIA:
DERECHOS:
SANCION:
TOTAL:

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBRENDA, LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
*SE EMITE CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS

Administrative section containing stamps, signatures, and official seals. Includes the seal of the Ayuntamiento Municipal de Tulum, the seal of the Dirección General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, and the signature of Ing. Jesús Hernández Valencia, Director Responsable de Obra. Also includes the signature of Ing. Lorenzo Bernabé Miranda Mir anda, Director General de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable.