



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0512	No de Expediente:	DGGTUSN 24-0199
		Fecha de Autorización:	04	06	2024
				MES	AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE JUNIO DE 2024	A	04 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	JAH OLAM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	67.52	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	11.16	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	-----	143.08	<i>L VIVIENDA:</i> CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADA Y RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, TERRAZA CON AREA DE ASOLEAMIENTO, CUARTO DE LAVADO Y PISCINA, . <i>CUENTA CON 2 CAJONES DE PLANTACIONAMIENTO.</i>
I.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	154.24 M ²		USO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 331.70 M ²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	0.1	ALTURA:	METROS; 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS REFERIDOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

*SE EMITE CON CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

 JAH OLAM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO TULUSALAS MIRANDA TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

LBM/M/CMSM/CRMS/DACJ * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.