



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|--|--|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0511 | No de Expediente: | DGDTUSN 24-0198 | | |
| | | Fecha de Autorización: | 04 | 06 | 2024 | | |
| | | | DÍA | MES | AÑO | | |

| | | | |
|--------------|----------------------------|---|--------------------------------|
| VIGENCIA DE: | 04 DE JUNIO DE 2024 | A | 04 DE DICIEMBRE DE 2024 |
|--------------|----------------------------|---|--------------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------------------------|
| NOMBRE: | JAH OLAM S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------|-------|---------------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| | | | AKUMAL | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | | | | CLAVE CATASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | 67.52 | BARDA PERIMETRAL |
| PISCINA | ----- | 11.16 | AREA DE PISCINA. |
| P. BAJA | ----- | 143.08 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALÓN DE ESTAR, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, 1 RECAMARA COMODINIDAD Y BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, TERRAZA CON AREA DE ASOLBADERO, CANTO DE LAVADO Y PISCINA, CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1. NIVEL | ----- | ----- | ----- |
| AZOTEA | ----- | ----- | ----- |
| SUP. TOTAL (M ²) | 154.24 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 331.70 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|-----------------|--|------------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007. | | | |
| TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S): | 0.15 | PERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²): | 10,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S): | 0.40 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD: | 9 VIV/HA | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL CASO DE NO CONECTAR AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 JUN 2024 JAH OLAM S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SALAS MINYAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|---|---|---|

LBM/CM/CRMS/DACI * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Nº **37326/37328 AE**

FOLIO: **0511**