



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0306</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0196</b>
		Fecha de Autorización:	<b>12</b>	<b>04</b>	<b>2024</b>
			DIA		AÑO

VIGENCIA DE:	<b>12 DE ABRIL DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>12 DE ABRIL DE 2024</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA			
P BAJA		1,096.70	22 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 11 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 59 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		1,096.70	22 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 11 CUBOS DE ESCALERA.
2 NIVEL		1,096.70	22 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 11 CUBOS DE ESCALERA.
3 NIVEL		1,096.70	22 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 11 CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>4,386.80 M<sup>2</sup></b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,344.87 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (URBANO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS)	VALOR MÍNIMO DEL		110.00
COEFICIENTE DE INTENSIFICACIÓN DE SUELO (CIS)	ARRIO (M <sup>2</sup> )		3.00
DENSIDAD:	ALTURA	NIVELES	12.00
		METROS	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS GENERALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUITAR LO QUE SE LE INDICA DE SER SORBO DEBIDO A LA ORGANIZACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ABR. FELIX ERNESTO BARTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-05	ING. CARLOS VARGAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRIAM MIRANDA O. ROO DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

DIR. DE REGISTRO

VERSIÓN DE INGRESOS