



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0304	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0194
		Fecha de Autorización:	12	04	2024

VIGENCIA DE:	12 DE ABRIL DE 2024	A	12 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			COMUNICACIONAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		178.50	AREA DE PISCINA
P.BAJA		1,875.15	36 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE USO COMÚN: PASILLOS Y 18 CUBOS DE ESCALERA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 18 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 72 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		1,794.60	36 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 18 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL		1,794.60	36 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 18 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL		1,794.60	36 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 18 CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	7,437.48 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO 6,574.88 M²

NO. MATRÍCULA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (USO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	VALOR DE FIRMA DEL TERRENO (M ²)		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	ALTURA	NIVELES	3.00
DENSIDAD		METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

SE RÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y ASÍ MISMO, EFECTUAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO SE LE INDICA Y DE SER COMPRENDIDO LA DESCARGA DEL MANTENIMIENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO 	ING. FELIPE ERNESTO RASPIAN SIERI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA 	ING. CARLOS BARRERA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	---	--