



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0303	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0193
		Fecha de Autorización:	12 DÍA	04 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE ABRIL DE 2024	A	12 DE ABRIL DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA			
P.BATA		1,088.40	24 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 12 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 18 CAJONES DE RECOLECCIÓN.
1 NIVEL		1,088.40	24 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y 12 CUBOS DE ESCALERA.
2 NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	2,176.80 M²		USO AUTORIZADO: UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,578.46 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.60	PERFILADO MÁXIMO DEL TERRENO (M)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES	3.00
DENSIDAD	60 VIVIENDAS/HA	ANCHURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS, COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SEGUIR EN LA OBRA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ANO FELIX ERNESTO BASTIAN SIERRA PERITO QUE OBSERVA LA OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-05	 ING. CRISTÓBAL MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---