



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0435	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0134
Fecha de Autorización:	02 DIA	05 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE MAYO DE 2024	A:	02 DE MAYO DE 2025
--------------	---------------------------	----	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	UNION KNOWLEDGE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		237.83	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		146.24	AREA DE ALBERCA PERTENECIENTE A 6 VIVIENDAS DE P. BAJA EN P.B.
P. BAJA	93.34	611.30	3 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON BODEGA, ACCESO, ESTANCIA, COCINA, ESCALERA, COMEDOR, AREA DE LAVANDERIA Y 1/2 BAÑO. PATIO POSTERIOR CON AREA DE ALBERCA. 3 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON BODEGA, ACCESO, LAVANDERIA/BODEGA, 1/2 BAÑO/GUARDA ROPA, COMEDOR, COCINA, ESTANCIA, ESCALERA, TINA, JARDIN CON ALBERCA Y ESTANQUE DE AGUA. CIRCULACION: ESCALERAS. 3 LOCALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL, 1/2 BAÑO, 1 BODEGA. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		611.05+ 6.03(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS DE P. BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BALCON Y BALCON. PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS DE P. BAJA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BALCON, ESCALERA, TERRAZA, RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, BALCON Y JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON BAÑO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 RECAMARA, LAVANDERIA, COCINA, ESTANCIA Y BALCON.
ROOF GARDEN		23.04+ 140.93(E.S.C.)+ 44.06(PISCINA)	PERTENECIENTE A 3 VIVIENDAS DE P. BAJA: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, AREA CON CUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE... PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE 1 NIVEL: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, CUBIERTA PERGOLADA Y TINA. PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DE P. BAJA: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, CUBIERTA PERGOLADA Y TINA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,675.99 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,502.63 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2005-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR) (FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1	NIVELES:	2
DENSIDAD:	12 VIV/H	ALTURA:	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<p>20 MAY 2024</p> <p>DIRECCION DE INGRESOS</p> <p>UNION KNOWLEDGE S.A. DE C.V.</p> <p>DIRECCION DE INGRESOS</p> <p>PROPIETARIO</p>	<p>ING. JESUS HERNANDEZ</p> <p>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</p> <p>REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03</p>	<p>ING. CARLOS MARIO</p> <p>SILVAS AINAYA</p> <p>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p> <p>TULUM, QUINTANA ROO</p>	<p>DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO</p> <p>TEARQ. ABERTHIA ZOBEEZ PEREZ</p> <p>ENCARGADA DE DESPACHO DE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</p> <p>EN TÉRMINOS DE LA DESIGNACIÓN 124253424 ANTE OFICIO PM/IN/0141/2024 DE LA FECHA 10 DE ABRIL DE 2024 CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 5º SEGUIDO PARRAFO DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE TULUM, 33 Y 39 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.</p>
---	---	---	---

LBM/CM/SM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA;

NO° 27198AJ/27200AJ

20/05/24
Recibí Original

FOLIO: 0435