

## H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:		<b>.</b>	OBRA NUE	CVA	Licencia Fecha de Autoriza	е	Expe	DGDTUS	2024 AÑO	
Autorizacion: DIA MES										
VIGENCIA D	DE:	10 DE M	AYO DE 2024	l A		10 DE N	VIEMBE	OE 2024		
DATOS DEL PROPIETARIO										
NOMBRE: TRADEWINDS APLICADA S.A. DE C.V.										
UBICACIÓN DEL PREDIO										
REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: MUNICIPIO:										
TULUM TULUM, Q. ROO										
DOMICILIO: AVE CATASTRAL:										
DATOS TÉCNOS										
NIVELES	The same of the sa	M2		DE PIP JÓN DE LA OBRA						
	COMERCIAL	HABITACIONAL	THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE OWNER.			DELIA	) I JACK			
BARDA ML PISCINA		38.54 9.24	BARDA PERIMETRAI AREA DE PISCINA.	L CO LTUR DE 2.50	) M.					
P.BAJA	93.26	103.23	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA ON ACCESO, AREA DE LOCAL Y ESCALERAS AL INTERIOR.  3 DEPARTAMENTOS: CADA UN CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, COCINETA CON BARRADESAYUNADOR CAMARA CON CLOSET.							
		103,23	AREAS DE CIRCULA V: 1 CUBO DE ESCALERAS, ANDADOR							
	93,26		CUENTA CO LONA ESTACIONAMIENTO.  PERTENEC DE PLANTTA BAJA: CUENTA CON CUBO DE ESCALBRAS Y AREA DE LOCAL.							
1.NIVEL		97.53	DEPARTAD. TOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO RANO COMPLETO COCINETA CON PARPA							
			I S DOR	CAMARA CON CLOSE 2N: 1 CUBO DE ESCA						
AZOTEA										
SUP. TOTAL 396.52 M <sup>2</sup> USO AUTORIZADO: M							SUP.TOTAL I	DEL PREDIO: 3	355.22 M <sup>2</sup>	
NC MATE AD COSTO DE LICENCIA										
		NC MA		COSTO DE LICENCIA:			•			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGEMA DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, P			DES ROLLO URBANO DEL CENTRO DE EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO							
EL 9 DE ABRI		70-2050, 1	EN EL TERIODICO OFICIAL DEL ESTADO			DERECHOS:				
	H3*	R)				_				
COEFICIENTE DE C	OCUPACIÓN DE		JPERFICIE MÍNIMA DEL 180.00			SANCIÓN:				
SUELO (C.O.S):  COEFICIENTE DE UTILIZAÇ DE			RRENO (M²): 180.00							
SUELO (C.U.S):		1.70	ALTURA MIVELES:	3.00		TOTAL	· ·			
DENSIDAD;		3 / IV/HA	METROS:	12.00		102111			į	
OBSERVACIONES:  [SERÁ RESPONS.  DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS.  EN LOS ASPECTOS ES TURAL ES: ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA DED MUNICIPAL.										
いけい けいぐんりがたべ	ios es.	FRALES; ASÍ MISI	MO CONECTAR LA INS A AL MANTO EDEÁTICO	able de Obka, la e. Talación Sanitari	JECUCION I A A LA REI	DE LA OBRA D MUNICIPA	, EL CUMPLIM L. EN CASO DE	ENTO DE LA	S NORMAS	
INDICA K DE SI	SORPRENDI	DOLA DESCARGA	A AL MANTO FREÁTICO	O, SE HARÁ ACREEDO	R A LA SAN	CIÓN CORR	ESPONDIENTE		QUE SE LE	
INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIBATES.										
2 0 MAY 2024										
	OV I A									
UBECCIO	N DE IN	GRESOS/	March 1				DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO			
DIRECTOR	MADEIN	GIRESOS	OR ALEJANDRO ING. CARCOS MAR			H. AYUNTAMIE JOTH TO SUSTENTABLE				
S.A. DE C.V.			CHICKACON ! I MIRECOCIOALAS ONO.							
			SPONSABLE DE OBRA O: P.R.O-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO			DIRECTOR A DESCRIPTABILIDAD A ABBIENTAL ENCARGADA DEL DISPACIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE PUDRINO EDLA ESTRACIONA DEL DOS ACENTARES, OPERADOS DEL SESTIMO DE LA DIRECTIONA DEL DES			
			- Alvan	YULUM, GUM	LILLINA RO	III OC	DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  RITED RIOS DELLA DELIRIACION RICLLOGA RICHARDE EL CICTO DE ITROGRADADE PERSON  1079 ARTO EN 1974 CONTROLA CONT			
		1.		,			LEGIZAGINO BIYENO REBLA DEPOCACIONEDERALES CERASSOLIO EFRUORUL REBLADO  REBLANDIDO ES LA RELIGIORACION SULCERIO ES REBLADO EN REBLAD			