



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0643</b>	No. de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0114</b>
Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>10 DE JULIO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>10 DE ENERO DE 2025</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	<b>TANKAH ENTERPRISE S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

<b>DATOS TÉCNICOS</b>				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M. ALBERCA	---	69.30	BARDA PERIMETRAL.	
P. BAJA	---	117.32+ 6.19(E.S.C.)	<b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, JARDIN Y TERRAZA CON 1/2 BAÑO/AREA DE LA PISCINA. <b>CUENTA CON 1 CAJON DE BARRIO MAMBAYO.</b>	
1.NIVEL	---	---		
2.NIVEL	---	---		
3.NIVEL	---	---		
SUP. TOTAL (M²)	<b>123.51 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>299.93 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2018, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	2
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS/HA	METROS:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOPRIMIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA.</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 <b>ING. JUAN CARLOS SOTOMAYOR</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 <b>LIC. LORENZO BERMEJO</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: