



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>OBRA NUEVA</u></b>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	0642	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0113
Fecha de Autorización:	10 DIA	07 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	10 DE JULIO DE 2024	A	10 DE ENERO DE 2025
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TANKAH ENTERPRISE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CEDULA CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M. ALBERCA	----	58.92	BARDA PERIMETRAL.	
P. BAJA	----	103.34	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, RECIDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, BODEGA, 1/2 BAÑO, JARDIN. CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.	
1. NIVEL	----	103.34+ 6.59(B.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: VISTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMAR, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.	
2. NIVEL	----	----		
3. NIVEL	----	----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	213.27 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 283.32 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.1	NIVELES:	2
DENSIDAD:	12 UHA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TANKAH ENTERPRISE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS CRIVELLO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

LBM/CW4SM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: