



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0534	No de Expediente:	DGBTUSN 24-0181
		Fecha de Autorización:	11	06	2024
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE JUNIO DE 2024	A	11 DE JUNIO DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (TEOPEMA S.A.P.I. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA.	-----	101.97	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	1,080.41	6 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, TERRAZA CON PISCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, BAÑO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON PISCINA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE USO COMÚN; ÁREA DE FOGATERO, GIMNASIO, COCINA Y ÁREA DE REUNIONES. ÁREAS DE SERVICIO; 8 BODEGAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; ANDADORES, 2 CUERPOS DE ESCALERAS Y 1 CUERPO DE ELEVADOR. CUENTA CON 30 CARONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	1,065.49+29.08 (PISCINA)	6 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, TERRAZA CON PISCINA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, BAÑO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON PISCINA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR Y ÁREA DE ESCALERAS AL INTERIOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, CUERPOS DE ESCALERAS Y 1 CUERPO DE ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	1,025.51+4.15 (PISCINA)	6 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, SALA DE ESTAR, 1 CUERPO DE ESCALERA DE CARACOL AL INTERIOR, COMEDOR, TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO; CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, BAÑO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA CON PISCINA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A LA OBRA DE LA OBRA CUENTA CON 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS, CUERPOS DE ESCALERAS Y 1 CUERPO DE ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	41.28+48.06 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL; CUENTA CON ÁREA DE ESCALERAS Y PISCINA CON ASOFRADEROS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLOS Y PASADIZOS CON ASOFRADEROS.
SUP. TOTAL (M ²)	3,395.95 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,890.63 M ²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURISTICO) SUBCATEGORIA BAJA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.4	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.4	ALTURA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CUMPLIR CON LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A FAVOR DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM			
BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. (TEOPEMA S.A.P.I. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. VÍCTOR ALEJANDRO CHACÓN CHACÓN PERTO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS ING. SALAS AINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABÉ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE QUINTANA ROO

LBMM/CM/SM/CRMS/DAGJ
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

27/06/24

FOLIO: 0534