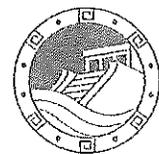




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	Nó. de Licencia:	0245	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0029
		Fecha de Autorización:	27 DIA	03 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE MARZO DE 2024	A	27 DE MARZO DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCA MIFEL S.A. DE I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	58.81	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----		
P.BAJA	-----	64.48	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON ARMARIO Y BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR.
1.NIVEL	-----	113.65	CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL	-----		PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON PASILLO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M ²)	178.13 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 257.11 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLUFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	0.24	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER PORPREVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BANCA MIFEL S.A. DE I.B.M. PROPIETARIO	 ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIPIRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. CARLOS MARÍA SALAS MENA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO BERNARDO GARRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, Q. ROO

23-Abril-2024

FOLIO: **0245**

Recibi original