



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0173</b>	No de Expediente:	<b>DCDTUSN 23-0781</b>
		Fecha de Autorización:	<b>06</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>06 DE MARZO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>06 DE MARZO DE 2025</b>
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	MUNICIPIO:
[REDACTED]		[REDACTED]	<b>TULUM Q. ROO</b>

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			<b>DESCRIPCIÓN DE LA OBRA</b>
<b>NIVELES</b>	<b>M2</b>		
	<b>COMERCIAL</b>	<b>HABITACIONAL</b>	
BARDA ML.		56.35	BARDA PERIMETRAL CON 3.85 M DE ALTURA
P BAJA		501.43	1 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON BARRA-DESAYUNAR, ACCESO, COMEDOR, COCINA, SALA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET AREAS DE USO COMUN: LOBBY, 2 BAÑOS AREAS DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR Y ANDADORES AREAS DE SERVICIO: 3 BODEGAS CUESTA CON 1 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		483.47	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON BARRA-DESAYUNAR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ASADOR, BARRA, COMEDOR Y SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO AREAS DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR
2 NIVEL		480.12	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON BARRA-DESAYUNAR, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ASADOR, BARRA, COMEDOR Y SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO AREAS DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR
AZOTEA		50.37 + 192.56 (ORDEDELE) + 96.61 (PISCINA)	AREA DE AZOTEA CON TERRAZA CON AREAS DE ESTAR, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, AREA DE ASOLEADERO Y TERRAZA
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,804.56 M<sup>2</sup></b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 650.96 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	COEFICIENTE MINIMO DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	ALTURA	NIVELES	3.00
DENSIDAD		METROS	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SE HA CONSIDERADO EL PAGO DE LA GARANTIA Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCION, Y EL PAGO DE LA GARANTIA PARA CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENER LO QUE SE LE SOLICITA AL MANTO PREACTIVO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]

ARQ. DENNIS ALAIN HERNANDEZ SANTOS  
 PERFIL RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO P.R.O.-U-AR-07

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. ORLANDO BERNABE MIRANDA BARRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE