



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0174	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0750
		Fecha de Autorización:	07 DIA	03 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	07 DE MARZO DE 2024	A	07 DE MARZO DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DREAM MEX INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		AVE CALIENTAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	142.88	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA.
P BAJA	-----	685.18 + 105.66 (ENDEBLE) + 143.94 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. AREA DE USO COMÚN: AREA DE ESTAR, CUCINA, BAR Y AREA DE PISCINA AREA DE SERVICIOS: CUENTA CON 1 BAÑO AREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA CUENTA CON 16 CAJONES DE SERVICIOS BIENTO.
1.NIVEL	-----	482.86 + 44.15 (ENDEBLE) + 26.48 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	422.47	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	302.48 + 44.14 (ENDEBLE) + 26.48 (PISCINA)	PERTENECEN AL COMPLEJO DEPARTAMENTO DEL SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y BALCON, SALA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, ASADERO, AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	2,283.84 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,554.14 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COCIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S)	0.10	ALTURA	NIVELES:
DENSIDAD	1.4		METROS
			9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

SE SERÁ RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA PISCINA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DREAM MEX INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARO DENNIS QUIJUA JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SILES MEXYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TERMINAL URBANO BUNAMABU

LEMBRUCMSMCRM5