



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1118	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0643
Fecha de Autorización:	20 DIA	10 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE OCTUBRE DE 2023	A	20 DE ABRIL DE 2025
--------------	-----------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ADMINISTRACIÓN DE CONDOHOTEL Y SERVICIOS INMOBILIARIOS DE PLAYA DEL CARMEN (MULTISERVICIOS PETROLIFEROS DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	19.48	-----	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALGUNA
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	1,584.53	-----	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, TIENDA DE CONVENIENCIA Y ÁREAS DE LOCAL. 1 ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINA): CUENTA CON ACCESO, AREA DE CARGA Y DESCARGA, 1 OFICINA, DESPACHO, 1 BAÑO DE EMPLEADOS, ALTO DE GUARDAR, CUARTO DE MAQUINAS Y AREA DE BAÑOS DE HOMBRES Y MUJERES. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	1,584.53 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,927.36 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PARIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	PERFILADO DEL TERRENO DEL PREDIO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 SERVICIOS INMOBILIARIOS DE PLAYA DEL CARMEN (MULTISERVICIOS PETROLIFEROS DE QUINTANA ROO S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MARIO SAUCÁ VINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	---	--

LBMM/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 1118