



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



# TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>1055</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0625</b>
		Fecha de Autorización:	<b>02</b>	<b>10</b>	<b>2023</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>02 DE OCTUBRE DE 2023</b>	<b>02 DE OCTUBRE DE 2025</b>
--------------	------------------------------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BANCO MONEX S.A. I.B.M. MONEX GRUPO FINANCIERO FIDEICOMISO F/7956 (RENTIUX S. DE R.L. DE C.V.)</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
ALBERCA/JACUZZI/ESP. DE AGUA		952.67		CUENTA CON AREA DE ALBERCA DE USO COMUN, JACUZZIS PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS DESCRITOS EN P. BAJA Y AREA DE ESPEJOS DE AGUA.
P. BAJA	600.02	6,235.10+ 114.61 (EST. LIG.)		AREAS COMUNES: KIDS ZONA, LOBBY CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON JACUZZI Y COMEDOR EXTERIOR, BAR CON BARRA, AREA DE FOGATERO Y AREA DE CAMASTROS. AREA DE SERVICIOS: 2 CUARTOS DE BASURA Y 2 CUARTOS DE BLANCO PARA EMPLEADOS CON BAÑOS Y REGADERAS PARA HOMBRE-MUJERES, 2 CUARTOS DE MAQUINARIA ADMINISTRATIVA CON 3 CUBICULOS, 2 SALAS DE JUNTAS Y 1/2 BAÑO. 7 LOCALES COMERCIALES: CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL, TERRAZA CON COMEDOR EXTERIOR. 22 DEPARTAMENTOS (A,C): CUENTA CON ACCESO, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO COMPARTIDO, COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR, SALA Y RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. 22 DEPARTAMENTOS (A,C): CUENTA CON ACCESO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR, SALA Y RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS (B): CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 3 CUARTOS: CON ACCESO, RECAMARA Y BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: CUENTA CON 4 ELEVADORES, PASILLOS, 7 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 86 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	159.25	6,774.37+ 152.88 (EST. LIG.)		2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA COMERCIAL. 58 DEPARTAMENTOS (A,B,C): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO Y CLOSET, COCINA, AREA DE DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. 8 DEPTOS(A,C): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO Y CLOSET, COCINA, AREA DE DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI Y AREA PERGOLADA. 10 DEPTOS(D): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO CON CLOSET, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 2 DEPTOS(D): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, AREA DE DESAYUNADOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y JACUZZI. CIRCULACION: CUENTA CON 4 ELEVADORES, PASILLOS, 7 CUBOS DE ESCALERA.
2. NIVEL		6,549.92+ 614.68 (EST. LIG.)		14 DEPTOS(A): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO Y CLOSET, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. 10 DEPTOS(A): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO Y CLOSET, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI Y AREA PERGOLADA. 10 DEPTOS(D): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, RECAMARA CON BAÑO COMPARTIDO CON CLOSET, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPTOS(D): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE DESAYUNADOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON, ACCESO, SALA DE ESPERA, RECEPCION, 2 SANITARIOS, 3 CUARTOS DE FACIAL, 2 SALAS DE MASAJE, REFRIGERATORIO, 1 BODEGA, 2 ZONAS DE VAPOR CON SALA DE VAPOR, REGADERA, VESTIDOR Y 1/2 BAÑO. 14 DEPTOS(D): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON CLOSET, COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR, BAÑO COMPLETO, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. 10 DEPTOS(D): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESCALERA 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET, COCINA CON AREA DE COMEDOR Y ALACENA, SALA Y 1 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y JACUZZI Y TERRAZA CON AREA PERGOLADA, AREA DE ASOLEADERO, COMEDOR EXTERIOR Y JACUZZI. 10 DEPTOS(C): CADA UNO CON: CUENTA CON ACCESO, ESCALERA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET, COCINA CON AREA DE COMEDOR Y ALACENA, SALA Y 1 RECAMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. CIRCULACION: CUENTA CON 4 ELEVADORES, PASILLOS, 7 CUBOS DE ESCALERA.
3. NIVEL		5,118.75+ (EST. LIG.)		AREAS COMUNES: SPORT BAR, ROOF TOP BAR, COWORKING, AREA DE TRABAJO, GYM, GIMNASIO CON EQUIPO. CIRCULACION: CUENTA CON PASILLOS, 4 ELEVADOR, 7 ESCALERAS. 30 DEPARTAMENTOS(B,C) PERTENECIENTES A 2 NIVEL: CUENTA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS, SALA DE T.V., Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )		18,300.06 M <sup>2</sup>	USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M <sup>2</sup>

VERSIÓN PÚBLICA

CON FUNDAMENTO DEL TULUM 2006	BLACION DE DEL 2008.	<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
COEFICIENTE DE O SUELO (C.O.S):	0.00	DERECHOS:	
COEFICIENTE DE U DE SUELO (C.U.S):	2	SANCIÓN:	
DENSIDAD:	0.00	TOTAL:	

*SERÁ RESPONSAL ESTRUCTURALES AL MANTO FREAT	ACION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LA S... LOS ASPECTOS EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SE... DESCARGA		
ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	ING. LORENA BERNABE MIRANDA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-RU-AR-01	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	