

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1204</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0217</b>
Fecha de Autorización:	<b>08</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE NOVIEMBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>08 DE NOVIEMBRE DE 2024</b>
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>GOIKO CONSULTORES S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	131.70	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	438.87	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y COCINETA. <b>AREA DE SERVICIO:</b> 1 CUARTO DE MAQUINAS, 1 AREA DE SERVICIO Y AREA DE BAÑOS. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> ACCESO PRINCIPAL, PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA. <b>CUENTA CON 18 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	415.47	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y COCINETA. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	417.07	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y COCINETA. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	415.47	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y COCINETA. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
4.NIVEL	-----	423.09	<b>4 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BALCON, 1 RECAMARA CON CLOSET, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y COCINETA. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLO Y 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>2,241.67 M<sup>2</sup></b>		USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 947.9295 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.60	AREA MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	5.00
DENSIDAD:	160	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SIERA RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ASPECTOS ESTABLECIDOS EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUOTER LO QUE SE LE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**H. MUNICIPAL DE TULUM**  
**20 DIC 2023**  
**DIRECCIÓN DE INGRESOS**  
**DIRECCIÓN DE INGRESOS**  
**PROPIETARIO**

**ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS**  
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

**ING. CARLOS MARIO SALASAHUATA S.L.L.C.**  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**  
**MIRANDA MIRANDA**  
 M. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE