H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1087	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0590
		Fecha de Autorización:	30 (DIA)	09 (MES)	2022 (AÑO)

VIGENCIA DE:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: ANDCAR PROYECTOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		202.61	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	3,937.41	1,806.52 + 321.49 (E.S.C)	ÁREAS DE USO COMÚN: 2 AREAS DE BAR CON BAÑOS, AREA DE USOS MULTIPLES CON JARDINES Y PLAZA CENTRAL TORRE 1: ÁREAS DE USO COMÚN: CUENTA CON LOBBY, 2 SALONES DE USOS MULTIPLES, 2 CO-WORKING, 1 LUDOTECA Y 1 LAVANDERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. TORRE 2 4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. ÁREA DE USO COMÚN: AREA DE LOBBY Y 1 BAÑO ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 3 4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. ÁREA DE USO COMÚN: AREA DE LOBBY Y 1 BAÑO ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 4 4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. ÁREA DE USO COMÚN: AREA DE LOBBY Y 1 BAÑO ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 5 4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. ÁREA DE USO COMÚN: AREA DE L[illegible]O ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 6 4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. ÁREA DE USO COMÚN: AREA DE LO[illegible] CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 7 4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. ÁREA DE USO COMÚN: AREA DE LOBB[illegible] CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 8 4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. ÁREA DE USO COMÚN [illegible] DE LOBBY [illegible] ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 73 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		5,526.20 + 130.33 (PISCINA)	TORRE 1 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. TORRE 2 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 3 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 4 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 5 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 6 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, [illegible] AREA DE [illegible] BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COME[illegible] AREA DE LA[illegible] BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 7 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, CO[illegible]OMEDOR, [illegible] LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COME[illegible] LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 8 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AC[illegible]O, SA[illegible]OCINA, C[illegible]R, ARE[illegible] LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SAL[illegible]OCINA[illegible]EDOR, TE[illegible] ARE[illegible]E LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK. OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 EL[illegible]
2.NIVEL		5,490.72	TORRE 1 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, CO[illegible]MEDOR, [illegible]A DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, CO[illegible] TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS [illegible]CALERA Y 3 ELE[illegible]RES. TORRE 2 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON A[illegible]ALA, COCINA, [illegible]EDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA[illegible] COMEDOR, [illegible]RAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA [illegible]VADOR. TORRE 3 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUEN[illegible]ESO, [illegible]MEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON [illegible] COCINA [illegible] TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 C[illegible]DE ESC[illegible]A Y 1 ELEVADOR. TORRE 4 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO [illegible]A CON A[illegible]O, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA C[illegible]SO, SA[illegible]OCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 C[illegible]RA Y 1 ELEVADOR. TORRE 5 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUEN[illegible]CESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCE[illegible] COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE E[illegible]A Y 1 ELEVADOR. TORRE 6 2 DEPARTAMENTOS: [illegible]A UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA U[illegible]TA CON ACCESO, SAL[illegible]OCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: [illegible]S, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 7 2 DEPARTAMENTOS: CAD[illegible]CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: [illegible]A UNO CUEN[illegible]ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIR[illegible]LOS[illegible]O DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 8 2 DEPAR[illegible] CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: [illegible]UNO C[illegible]ESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCU[illegible] PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL		5,688.10	TO[illegible]E 1 6 DEPARTAMEN[illegible]DA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 12 [illegible]CADA [illegible]ENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y [illegible] TIPO [illegible] OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. TOR[illegible] DEPAR[illegible]OS: CA[illegible]O CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 D[illegible]TAMENTOS: [illegible]NO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 [illegible]AMARA CON BA[illegible]PO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TO[illegible] 2 DEPARTAM[illegible] CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 D[illegible]AMENTOS: CA[illegible]NO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 R[illegible]RA CON BA[illegible]PO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORR[illegible]ARTAM[illegible]OS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. [illegible]DEPART[illegible] UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA [illegible]RECAMA[illegible]AÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. [illegible] 5 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. [illegible]MENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 R[illegible]RA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE [illegible]PARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. [illegible]NTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA [illegible]RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. [illegible]E 7 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. [illegible]PARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA [illegible]RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 8 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK OFF. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4.NIVEL		2,941.[illegible] + 21[illegible] (E.S.C) + [illegible]0 (PISCINA)	TORRE 1 12 ÁREAS PERTENECIENTES A 12 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. AREA DE USO COMUN: 1 SALA DE JUEGOS, 1 BAR Y 1 GIMNASIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES. TORRE 2 4 ÁREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. AREA DE USO COMUN: ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 3 4 ÁREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. AREA DE USO COMUN: ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 4 4 ÁREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. AREA DE USO COMUN: ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 5 4 ÁREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. AREA DE USO COMUN: ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 6 4 ÁREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. AREA DE USO COMUN: ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 7 4 ÁREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. AREA DE USO COMUN: ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. TORRE 8 4 ÁREAS PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DEL TERCER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA DE TV, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ASADERO Y PISCINA. AREA DE USO COMUN: ½ BAÑO, 1 BAR, 1 GIMNASIO Y PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	[illegible],839.07 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 9,714.98 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.
*DE ACUERDO AL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III, NUMERO: 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.

TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.80	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS [illegible] ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED [illegible] EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN [illegible]

ANDCAR PROYECTOS S.A. DE C.V.	ING. JESUS HERNANDEZ [redacted]	[illegible] ROSARIO [illegible]	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	[redacted] LE DE OBRA TU-IN-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1087