



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

000074



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1400	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0587
Fecha de Autorización:	16	12	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE DICIEMBRE DE 2022	A	16 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CASTRAAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		70.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ALTURA.
PISCINA		48.36	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		356.57 + 12.49 (ENDEBLE)	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. ÁREA PERGOLADA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		356.57	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.
2.NIVEL		356.57	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.
3.NIVEL		297.86	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS, ELEVADOR Y PASILLOS.
AZOTEA		53.57 + 29.05 (ENDEBLE) + 62.40 (PISCINA)	ROFF TUBO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ACCESO Y 2 1/2 BAÑOS. ÁREA PERGOLADA. ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: ESCALERAS Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	1,573.44 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 700.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON-FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-2* (TURISTICA RESIDENCIAL DE CLASE ESPECIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.20	COEFICIENTE MINIMO DEL SUELO (M²):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	IV	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUEDAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBRE CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

RIVIERA KINGDOM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LÓPEZ BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

V.I.P.C.C.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HCIA:

FOLIO: 1400