



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0978</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0557</b>
		Fecha de Autorización:	<b>08</b> DÍA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	A	<b>08 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	---	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>GRUPO PALDI DEL CARIBE S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			PROPIETARIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			VE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	134.01	BARDA PERIMETRAL CON 2.80 M DE ALTURA
PISCINA	-----	55.56	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	533.75 + 81.27 (E.S.C)	<b>8 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON VESTIDOR, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA, 1 AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 CUARTO DE LAVADO <b>CUENTA CON 16 CAJONES DE ESCALERONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	521.05	1 CUBO DE ESCALERAS, VESTIDOR Y 1 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	-----	191.65 + 38.33 (E.S.C)	<b>PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO, Y 1 TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,421.61 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,837.35 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	<b>0.60</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	<b>1.7</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>37</b>	ALTURA METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

MUNICIPIO DE TULUM	GRUPO PALDI DEL CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CAROLINA MARTÍNEZ SALAS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. JUAN CARLOS BERNABÉ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------	--	--	--	--

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
 TULUM, Q. ROO, MÉXICO  
 2021-2024

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
 TULUM, Q. ROO, MÉXICO  
 2021-2024

VERSIÓN PÚBLICA

LBNM/CMSM/CROMS  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS  
 Deabi Original