H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 00083

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0815	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0462
Fecha de Autorización:	27 (DIA)	07 (MES)	2022 (AÑO)

VIGENCIA DE:	27 DE JULIO DE 2022	A	27 DE JULIO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: ALDORA CONSTRUCCIONES INNOVADORAS DEL CARIBE S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	----------	288.08	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA
PISCINA	----------	1,613.15	AREAS DE PISCINAS
P. BAJA	925.74	4,272.42 + 170.10 (JACUZZI)	*70 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON: BAÑO COMPLETO, SALA COMEDOR CON ACCESO A TERRAZA CON JACUZZI. *14 LOCALES COMERCIALES:* CADA UNO CUENTA CON SU AREA DE LOCAL. *AREAS DE COMUNES:* PASILLOS, ELEVADORES, RECEPCIÓN, Y AREA DE ESCALERAS. *CUENTA CON 26 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO*
1.NIVEL	925.74	4,262.34 + 170.10 (JACUZZI)	*70 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON: BAÑO COMPLETO, SALA COMEDOR CON ACCESO A TERRAZA CON JACUZZI. *AREAS DE COMUNES:* PASILLOS, ELEVADORES, BAR, BAÑOS, SALA DE CINE, SPA, GIMNASIO, Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL	925.74	4,260.67 + 170.10 (JACUZZI)	*70 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON: BAÑO COMPLETO, SALA COMEDOR CON ACCESO A TERRAZA CON JACUZZI. *AREAS DE COMUNES:* PASILLOS, ELEVADORES, RESTAURANTE, AREA COMERCIAL Y AREA DE ESCALERAS.
3.NIVEL	925.74	4,261.25 + 170.10 (JACUZZI)	*70 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON: BAÑO COMPLETO, SALA COMEDOR CON ACCESO A TERRAZA CON JACUZZI. *AREAS DE COMUNES:* PASILLOS, ELEVADORES, AREA COMERCIAL Y AREA DE ESCALERAS.
4.NIVEL	925.74	4,261.25 + 170.10 (JACUZZI)	*70 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON: BAÑO COMPLETO, SALA COMEDOR CON ACCESO A TERRAZA CON JACUZZI. *AREAS DE COMUNES:* PASILLOS, ELEVADORES, AREA COMERCIAL Y AREA DE ESCALERAS.
ROOF GARDEN	----------	120.37 + 58.41 (E.S.C.)+84.44(PISCINA)	*AREAS COMUNES:* AREA DE ESCALERAS, PASILLOS, ELEVADOR, ALBERCA, SKY BAR, BAÑOS Y 2 JACUZZIS
SUP. TOTAL (M^2)	28,673.50 M^2		USO AUTORIZADO: **MIXTO** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **10,000.00 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.85	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2):		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	200 HAB/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS URBANÍSTICOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

**EN CASO DE QUE LA VERSIÓN DE OBRA A CONSTRUIR ES MUCHO MAYOR A 1,000 M2 SE VALORARÁ EL TERMINO DE VIGENCIA DE LA PRESENTE LICENCIA 2 AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN.*

ALDORA CONSTRUCCIONES INNOVADORAS DEL CARIBE S.A DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MAYA	ING. LORENZO HERNANDEZ ARANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

18 JUL 2022 — DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE — H. AYUNTAMIENTO TULUM — 2021-2024

LBMJM/CMSM/CJCS.

TULUM, QUINTANA ROO

VERSIÓN PÚBLICA

SIGUIENTES ANTECEDENTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0815