



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1014	No de Expediente:	DGDUSN 22-0452	
Fecha de Autorización:	28	02	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	21 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	21 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	XICHI TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	SUPERFICIE M2
	HABITACIONAL	MDXTO		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA		690.77	ÁREAS COMUNES: 1 CASETA, 1 CASETA CON 1/2 BAÑO, ALMACEN, AREA DE TRABAJO, GIMNASIO ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL CON CUANTO DE MAQUINAS Y BODEGA. ESCALERAS EXTERNAS. CUENTA CON 11 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL		665.21	ÁREAS COMUNES: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS. 2 ÁREAS DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 6 ESTUDIOS CADA UNO CON: COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO.	
2.NIVEL		595.14	ÁREAS COMUNES: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS. 2 ÁREAS DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 6 ESTUDIOS CADA UNO CON: COCINETA, COMEDOR, AREA DE CAMA Y BAÑO.	
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M ²)	1,951.12		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,442.53 M ²

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (USO FAMILIAR/RESIDENTIAL FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	1.00	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN DE LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OCURRIR LO QUE SE INDICA Y DE SER SOLICITADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

CAUCHI CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
TULUM, Q. ROO
REGISTRO: DRO-TU-IN-12

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
TULUM, Q. ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: