



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

**TIPO DE LICENCIA:** **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0523	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0153
Fecha de Autorización:	20	05	2022
	DIA		AÑO

**VIGENCIA DE:** 20 DE MAYO DE 2022 A 20 DE NOVIEMBRE DE 2022

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
**NOMBRE:** INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V.

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
**REGION:** **MZA:** **LOTE:** **LOCALIDAD:** TULUM **MUNICIPIO:** TULUM, Q. ROO  
**DOMICILIO:** CLAVE CATASTRAL

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		105.36	BADRA PERIMETRAL
PISCINA		83.60	AREA DE PISCINA
P.BAJA		188.54 +10.53 (E.S.C.)	3 VIVIENDAS CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINETA-COMEDOR, ESCALERAS INTERIORES. 3 VIVIENDAS CADA UNA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINETA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y ESCALERAS INTERIORES. AREA DE SERVICIOS: 1 CUARTO CON BAÑO Y AREA DE BODEGA-LAVANDERIA. AREA DE PERIOLADO. CUENTA CON SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO. PERTENECIENTE A CADA UNA DE LAS 6 VIVIENDAS DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA CON BAÑO CADA UNA.
1 NIVEL		300.12	
2 NIVEL			
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	582.79		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,214.88 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLIADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.

**TRIB (TURISTICO RESERVA DENSIDAD BAJA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.40	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	0.16	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS MENCIONADOS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER POR LO TANTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>PROPIETARIO:</b> INMOBILIARIA AXKABA S.A. DE C.V.	<b>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:</b> ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS REGISTRO: PRO-TU-AR-07	<b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO:</b> ING. SALVADOR SAEZ REGISTRO: PRO-TU-AR-07	<b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE:</b> ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA REGISTRO: PRO-TU-AR-07
---	--	--	---

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0523