



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO
 Y CAMBIO CLIMATICO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|----------------------|--|--|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0079 | No de Expediente: | DDUCC 21-0513 | | |
| | | Fecha de Autorización: | 18 DIA | 11 MES | 2021 AÑO | | |

| | | | |
|--------------|--------------------------------|---|------------------------|
| VIGENCIA DE: | 18 DE NOVIEMBRE DE 2021 | A | 18 DE MAYO 2022 |
|--------------|--------------------------------|---|------------------------|

| | | | |
|------------------------------|------------|--|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO | | | |
| NOMBRE: | [REDACTED] | | |

| | | | |
|-----------------------------|------------|------------|----------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM |
| DOMICILIO: | | | TULUM, Q. ROO |
| CLAVE CATASTRAL: | | [REDACTED] | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|---------------|-----------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | HABITACIONAL | COMERCIAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | 20.76 | | AREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | 275.90 | | 2 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDRO-COCINETA, AREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. AREAS COMUNES COMO PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS EXTERNOS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | 248.71 | | 2 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDRO-COCINETA, AREA DE CAMA, BAÑO Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. AREAS COMUNES COMO PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS EXTERNOS. |
| 2.NIVEL | 248.71 | | 2 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDRO-COCINETA, AREA DE CAMA, BAÑO Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. AREAS COMUNES COMO PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS EXTERNOS. |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 794.08 | | AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 468.16 M² |

| | | | |
|--|-----------------|--|---------------|
| NORMATIVIDAD: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| H3* (URBANO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.): | 0.70 | ÁRFA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²): | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.): | 0.70 | ALTURA | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD: | 37 VIVIENDAS/HA | METROS: | 10.00 |

| | |
|---------------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:
 *SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA ELEGCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDA LA DESMORGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|--------------|--|--------------------------------|---|
| 19 NOV. 2021 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | TULUM, QUINTANA ROO | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA |
| [REDACTED] | ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA | |
| PROPIETARIO | DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-13 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.