



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE



DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA

TULUM

LICENCIA DE  
ANUNCIO  
PANORÁMICO

N° de Expediente:	N° de Licencia:
MT/DGDTUS/DIU/0682/2024	0431
Fecha de expedición:	Fecha de Vencimiento:
15 DE AGOSTO DE 2024	15 DE AGOSTO DE 2025

Datos del propietario:				
Nombre del Propietario:		ZENESIS INMOBILIARIA, S.A.P.I. DE C.V.		
Nombre Comercial:		"ZÉNESIS"		
Datos del predio:				
Clave Catastral:	Región:	Smza.:	Mza:	Lote:
Domicilio:			Localidad:	Municipio:
			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO

Especificaciones de los anuncios panorámicos que autorizan:  
Total de unidades autorizadas: 6 ANUNCIOS

Clasificación:	Cantidad:	Descripción:				
ANUNCIO PANORÁMICO PUBLICITARIO	2	CONTIENE RENDERIZACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO DENOMINADO "ZÉNESIS", SE PROYECTA EN FORMA DE HORIZONTAL CON VISTA PARALELA A LA VÍA PÚBLICA.				
Características						
Tipo:	Alto:	Largo:	Espesor:	Materiales:	Iluminación	Ubicación:
CARTEL DE GRAN TAMAÑO	3.00 METROS	6.00 METROS	0.05 METROS	PERFIL TUBULAR RECTANGULAR (PTR) DE 2 x 2, Y LONA	NINGUNA	LÍMITE DEL PREDIO
Clasificación:	Cantidad:	Descripción:				
ANUNCIO PUBLICITARIO	2	CONTIENE RENDERIZACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO DENOMINADO "ZÉNESIS", SE PROYECTA EN ESTRUCTURA TIPO "P" CON VISTA PARALELA A LA VÍA PÚBLICA.				
Características						
Tipo:	Alto:	Largo:	Espesor:	Materiales:	Iluminación	Ubicación:
AUTOSOPORTADO	3.00 METROS	2.50 METROS	0.05 METROS	PERFIL TUBULAR RECTANGULAR (PTR) DE 2 x 2, Y LONA	NINGUNA	LÍMITE DEL PREDIO
Clasificación:	Cantidad:	Descripción:				
ANUNCIO PUBLICITARIO	2	CONTIENE RENDERIZACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO DENOMINADO "ZÉNESIS", SE PROYECTA EN ESTRUCTURA TIPO "H" CON VISTA PARALELA A LA VÍA PÚBLICA.				
Características:						
Tipo:	Alto:	Largo:	Espesor:	Materiales:	Iluminación	Ubicación:
AUTOSOPORTADO	3.00 METROS	2.60 METROS	0.05 METROS	PERFIL TUBULAR RECTANGULAR (PTR) DE 2 x 2, Y LONA	NINGUNA	LÍMITE DEL PREDIO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN TIPO OBRA NUEVA N° 0308 DEL EXPEDIENTE N° DGDTUSN 23-0756 EMITIDA CON FECHA 12 DE ABRIL DE 2024 POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, MISMA QUE SEÑALA PERIODO DE VIGENCIA DEL 12 DE ABRIL DE 2024 AL 12 DE ABRIL DE 2026.

COSTO	
Licencia de Anuncio:	
Sanciones:	
Total:	

DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA	SELO DE TESORERÍA MUNICIPAL:	SELO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.
--	------------------------------	--

ZENESIS INMOBILIARIA, S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA PRO: TU-AR-01	LIC. CARLA GUADALUPE CORAL BASILTO DIRECTORA DE IMAGEN URBANA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---