



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0661	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0265
Fecha de Autorización:	12	07	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE JULIO DE 2024	A	12 DE ENERO DE 2025
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	-----	105.99	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA EXISTENTE: 1 RECAMARA. 1 VIVIENDA: CUENTA CON ALMACEN, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, ALACENA, 1/2 BAÑO, ESCALERA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.
1. NIVEL	-----	88.01	PERTENECIENTE A 1 VIV. DE P. BAJA: 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. TERRAZA EXTERIOR: TERRAZA CON AREA DE ASOLEADERO.
AZOTEA	-----	3.96	PERTENECIENTE A 1 VIV. DE P. BAJA: CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	197.96 M²		USO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M ² .

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H2 (UNIFAMILIAR Y SUBURBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	2
DENSIDAD	12 VIVIENDAS	ALTURA:	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA; EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y CONDICIONANTES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO CONECTAR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUJETO A LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.			
PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. LUIS MARIO TULUMSATZMINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMW/CMSM/ABG

2024 Original
16/05/24

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO 0661