



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0586</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0243</b>
Fecha de Autorización:	<b>24</b> DIA	<b>06</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>24 DE JUNIO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>24 DE DICIEMBRE</b>
--------------	----------------------------	----------	------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>ASOCIACIÓN DE LOCATARIOS Y PEQUEÑOS COMERCIANTES DE TULUM A.C.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLASIFICACIÓN:		

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA	147.76		<b>2 LOCALES COMERCIALES:</b> CUBIERTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. <b>1 OFICINA:</b> CUBIERTA CON ACCESO Y AREA DE OFICINA. <b>CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>147.76 M²</b>		USO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>2,500.00 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLIADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.5	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ASOCIACIÓN DE LOCATARIOS Y PEQUEÑOS COMERCIANTES DE TULUM A.C. PROPIETARIO	ARQ. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--