



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **AMPLIACION**

No. de Licencia:	0910	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0475
Fecha de Autorización:	29	08	2023
	DIA		AÑO

VIGENCIA DE: 29 DE AGOSTO DE 2023 A 29 DE FEBRERO DE 2024

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: AKUMAL MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		59.00	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE TERRAZAS, CASA DE SERVICIO: COCINA, COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA.
1.NIVEL		10.00	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE TERRAZAS.
2.NIVEL		25.00	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE TERRAZAS.
3.NIVEL		13.00+ 89.00 (E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE TERRAZAS.
AZOTEA			AREA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	196.00 M <sup>2</sup>		U. AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 844.24 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

**TR-2\* (TURISTICA RESIDENCIAL ESPECIAL)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.20	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.55	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESVIACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM [REDACTED]	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUGH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS LLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA O DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERRITORIAL Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2021-2024
-------------------------------------	---	---	---

M.C.A.T. \* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN DE INGRESOS