



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACION</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0542	No de Expediente:	DDUCC 21-0057
Fecha de Autorización:	24	DIAS	06
		MESES	2024
		AÑOS	

VIGENCIA DE:	24 DE JUNIO DE 2024	A	24 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE POSTAL:	MUNICIPIO:
[REDACTED]		[REDACTED]	TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.B.	30.18		ESCALERAS, PASILLO, PASILLO.
1.NIVEL		35.85	CUBO DE ESCALERAS Y PASILLO. PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BALCON.
2.NIVEL		75.06	CUBO DE PASILLO Y PASILLO. PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE BALCON.
3.NIVEL		17.54	AREA PERGOLADA CON COCINETA, AREA DE ESTAR Y AREA DE ESCALERAS.
		62.06 (PERGOLADO)+ 26.77 (PISCINA)	AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	247.46		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 201.70 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM Q. ROO, 2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.40	ALTURA	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CULPABLE A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 INC. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN TULUM, Q. ROO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARIO SALAS TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------	---	---	--

M.C.A.T.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.