



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0452	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0184	
Fecha de Autorización:		08	05	2024
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLOS INTELIGENTES RIVIERA MAYA TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0225	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-040	DDU 18-040
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,245.65 M²		CONSTANCIA:	02
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		TÍTULO DE LA:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		MODALIDAD:	PRORROGA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		9.68	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		400.55	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 ÁREAS DE ESCALERAS Y PERGOLADO. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		292.12	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 ÁREAS DE ESCALERAS Y PERGOLADO CON ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL		292.25	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 ÁREAS DE ESCALERAS, PERGOLADO Y ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.
3. NIVEL		250.65	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	1,245.65 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 RO. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS RESPONSABLE DE OBRA INSTRUMENTO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ARQ. LIBERTAD A. QUEZ BURGOS DIRECTORA DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL ENCARGADA DEL ESPACIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--