



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0143	No de Expediente:	DGDUSN 24-0030	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		23	02	2024
	B	DIA		MES	AÑO	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO						
NOMBRE:	GRUPO GB&L S.A. DE C.V.					
UBICACIÓN DEL PREDIO						
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:		
			TULUM	TULUM, Q. ROO		
DOMICILIO:				CLAVE CASI:		

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0026	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-497	COMUNICACION Nº:	0026	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-497
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	543.74 M²			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANTECEDENTE:	AMPLIACION		
CLAVE DE USO DE SUELO: Ff3 (FLORA Y FAUNA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	MIXTO	HABITACIONAL	
BARDA			
SOTANO	164.77		AREA DE ACCESO. 1 LOCAL COMERCIAL. AREA PERTENECIENTE A GIMNASIO CON ESCALERAS EXTERNAS. AREA DE OFICINA CON BODEGA, 1/2 BAÑO Y ESCALERAS. ESCALERAS EXTERNAS. CUARTO DE LIMPIEZA CON ESCALERAS EXTERNAS.
PISCINA	37.31		2 AREAS DE PISCINA
P. BAJA	186.51		AREA DE ACCESO, AREA PERTENECIENTE A LOCAL COMERCIAL, AREA PERTENECIENTE A GIMNASIO CON ESCALERAS EXTERNAS. 2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO Y ESCALERAS EXTERNAS. AREA PERTENECIENTE A CUARTO DE LIMPIEZA. AREA PERTENECIENTE A SALA DE ACCESO. AREA DE TERRAZA PERTENECIENTE A 1 CUARTO. PLANTAS CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	94.09		AREA DE TERRAZA PERTENECIENTE GIMNASIO. AREA DE TERRAZA PERTENECIENTE A OFICINA. AREA PERTENECIENTE A CUARTO DE LIMPIEZA. 2 AREAS DE TERRAZA PERTENECIENTES A 2 CUARTOS.
2. NIVEL	28.97		AREA DE TERRAZA PERTENECIENTE A CUARTO DE LIMPIEZA. 2 AREAS DE TERRAZA PERTENECIENTES A 2 CUARTOS.
3. NIVEL	11.05		AREA DE TERRAZA.
4. NIVEL	21.04		AREA DE TERRAZA (BAR).
SUP. TOTAL (M²)	437.74		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,665.56 M²

FECHA DE INSCRIPCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO SÉPTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

GRUPO GB&L S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA U-IN-12	ING. CARLOS MARCO SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

M.C.A.T.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0143

29/02/24