



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0440	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0734
Fecha de Autorización:	05	MES	2024
		AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO GAMAFÁ

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1290	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0734
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	163.34 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
PISCINA		31.50	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		42.42	<u>1 VIVIENDA</u> : CUENTA CON ACCESO, TERRAZA, COCINA, 1 BAÑO COPLETO COMPARTIDO, AREA DE SERVICIO, 1 RECAMARA Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		39.42	Perteneciente a 1 VIV DE P. BAJA, CUENTA CON 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)		113.34 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
RECIBIÓ	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

31/05/24			
PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSM/ABG.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 FOLIO: 0440