



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0503	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0692
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	06	06	2024
	B				

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BOURE CAPITAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	1223	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0692	CONSTRUCCIÓN N°:	1223
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	347.10 M²		DE USO:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		66.46	BARDA PERIMETRAL DE 2.40 M DE ALTURA
PISCINA		16.13	AREA DE PISCINA
P BAJA		156.65 + 16.00 (E.S.C)	ACCESO CON ACCESO, VESTIBULO, CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
1 NIVEL		137.21 + 21.00 (E.S.C)	ACCESO CON ACCESOS DE ESTACIONAMIENTO.
2 NIVEL			ACCESO DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO, CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, VESTIDOR Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	347.10 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
CONSEJERÍA:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS BOURE CAPITAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-RO-TU-AR-07	 DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SALASMINATA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORA MONTECADA MIRANDA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

LBMM/CMSM/CRMS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0503