



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0289	No de Expediente:	DGMTUSN 23-0403		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	11	04	2024		
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO ACTINVER (CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0853	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 23-0403	CONSTANCIA DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 23-0403
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	13,422.28 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	178.50	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	4,369.08	46 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. 44 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, 1 PATIO DE SERVICIO Y JARDÍN. ÁREAS DE USO COMÚN: AREA DE BAÑOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 45 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 29 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	4,288.50	46 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. 44 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS, 1 PATIO DE SERVICIO Y JARDÍN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 45 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	2,293.10	46 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 23 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	2,293.10	46 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO 2 RECAMARAS CADA UNO CON CLOSET Y 1 PATIO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 23 CUBOS DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	13,422.28	M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO ACTINVER S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO ACTINVER (CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.) PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. CALISTO MARTÍNEZ SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYMRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

* VERIFICAR SI EXISTEN OBRAS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO