



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	9246	No. de Expediente:	DGDUTSN 23-0372
Fecha de Autorización:	27	03	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTEL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°	0778	N° DE EXPEDIENTE	DGDUTSN 23-0372
SUPERFICIE AUTORIZADA (M ²)	253.83 M ²	CONSTRUCCIÓN	0778
SUPERFICIE POR TERMINAR (M ²)	0.00	N° DE EXPEDIENTE	DGDUTSN 23-0372
			HABITACIONAL
			OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO:	H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		

NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		45.76	BARDA PERIMETRAL 2.00 M DE ALTURA
PISCINA		6.05	AREA DE PISCINA
P.BAJA		129.04 + 4.67 (E.S.C)	1 SISTEMA CUARENTA CON ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA, SALA, COMEDOR, COCINA, TUBERÍA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON AREA DE COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 CAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 COCHERA QUE CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		114.11	1 BAÑO, 1 TERRAZA, VESTIBULO CON SALA DE TV, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, Y 1 TERRAZA, 1 BAÑO, VESTIDOR Y TERRAZA.
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)		253.83 M ²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
RECOMENDACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y MANTENERLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL ENTORNO NATURAL.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OPERADORA INMOBILIARIA 260 S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 RODRIGO A. JIMENEZ SANTOS REPRESENTANTE RESPONSABLE DE OBRA ASISTENTE: P. R. O. T. U. A. R. 47	 LINDA GONZALEZ MARRERO DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO	 GUSTAVO BERNABE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--