



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0147	No de Expediente:	DGDUSN 23-0362	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	23	02	2024	
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	JMH4168763648 S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM.
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0666	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 23-0362
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	400.71 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	CONDICIÓN:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		5.10	CUENTA CON BARRERA PERIMETRAL.
PISCINA		35.00	CUENTA CON PISCINA EN ÁREA DE TERRAZA.
P. BAJA		212.60	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, JACUZZI, 1/2 BAÑO, BALSAS, PISCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR CON SALIDA A TERRAZA CON ÁREA DE ASADOR, CLOSET DE BLANCOS, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE SERVICIO: CUARTO DE LAVADO Y BODEGA. CUENTA CON ESPAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		144.74+	PERMITE CONECTAR A 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, SALA DE TV, RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET DE BLANCOS, TERRAZA CON PISCINA, ÁREA DE BARRA Y ÁREA DE BARRA.
2. NIVEL		8.37 (PISCINA)	
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)		400.71	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	20/04/2024	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEL MANTO FREÁTICO		SANCIÓN:	
H. MUNICIPAL DE TULUM		TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-14	ING. SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO 2024-03-27 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------------	-----------------------	--	---	--

LBM/M/CM/SM/ABG.

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: