



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0215	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0305
Fecha de Autorización:	14	03	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0667	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0305	CONSTANCIA N°:	0667	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	369.68 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)						

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	----	11.22	AREA DE ALBERCA.
P.BAJA	----	132.99+ 40.99(E.S.C.)	1 VIVIENDA: ACCESO, RECIBIDOR, SALA DE ESTAR, COMEDOR, ESCALERAS, ½ BAÑO, COCINA, ALACENA, TERRAZA CON ALBERCA, ½ BAÑO Y ASADOR. CUARTO DE LAVADO Y AREA PERGOLADA EN ACCESO Y COCHERA. CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.
I.NIVEL	----	134.97	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: DISTRIBUIDOR, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA COMPLETA, VESTIDOR Y BALCON, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON TERRAZA, VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO.
ROOT TOP	----	17.97+ 31.54(E.S.C)	ESCALERAS, SALA DE ESTAR, COMEDOR DE EXTERIOR Y 1 BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)	369.68 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	28-02-24
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 INGENIERO BERNABE MIRANDA TERRITORIAL GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------	---	---	--

LBM/M/CMSM/ABG.

Recibido original

DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

QUINTANA ROO
4/1/24

FOLIO: **0215**