



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1071	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0293
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	06	10	2023
	<b>B</b>	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	100 MN HOUSES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0559	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0293	CONSTANCIA:	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	210.00		TIPO DE OBRA:	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		TEC:	REMODELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL	
CLAVE DE USO DE SUELO: CU (CENTRO URBANO)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	MIXTO	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA		105.60	LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, RECEPCION, CALERAS, AREA DE BAR CON COMENSALES, AREA DE CALERAS, BAÑO, BODEGA Y AREA DE COMENSALES.
1.NIVEL		105.18	PERTENECE A 1 LOCAL COMERCIAL DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO Y AREA DE COMENSALES.
2.NIVEL			1 LOCAL HABITACIONAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	210.7		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 169.06 M²

FECHA DE INSPECCION:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES; ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCION:	
		TOTAL:	

100 MN HOUSES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. JOSE MANUEL SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. ENRIQUE MIRANDA TUCANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---

M.C.A.T.

URBANO  
TULUM, QUINTANA ROO