



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0037	No. de Expediente:	DGDTUSN 23-0197
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	01	2024	
	B	DÍA	MES	AÑO	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TOMA BOYS DESARROLLOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0306	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0197	CONSTRUCCIÓN N°:	0306	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0197
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	502.33			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		62.03	BANDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.20 METROS.
PISCINA		24.00	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		269.29 + 14.00 (PERGOLADO)	AREA DE ASADOR, CUARTO DE MAQUINAS, BODEGA DE BLANCOS Y AREA PERGOLADA. 4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO Y 1 RECAMARA. 2 AREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		19.71 (PERGOLADO)	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARAS CON BAÑO. 2 AREAS PERGOLADAS.
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)		502.33	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, Y COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	

TOMA BOYS DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CARIOS MARGO GALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---