



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0537	No de Expediente:	DGDUTUSN 23-0097	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		11	06	2024
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
		CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°	0201	N° DE EXPEDIENTE	DGDUTUSN 23-0097
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	386.22 M²	TIPO DE OBRA	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	CONDICIÓN	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		47.60	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		6.30	AREA DE PISCINA
P.BAJA		143.20 + 12.24 (DESC)	1. PIPERNO CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, TERRAZA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO. CUENTA CON 2 PLACAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		143.21	1. CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, VESTIBULO, 1 TERRAZA Y 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO.
2 NIVEL		69.25 + 12.02 (PISCINA)	1. CUBO DE ESCALERAS, 1 GIMNASIO, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE VADERO CON COCINETA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
AZOHEA			
SUP. TOTAL (M²)	386.22 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	[REDACTED]
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREATICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JAIENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PRO-10-AR-07	ING. CARLOS MARIO LASAMOSA ALC DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO HERNANDEZ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
-------------	--	---	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: