



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0536	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0056
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	11/06/2024		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0164	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0056	CONSTANCIA N°:	064
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	534.85 M²	TIPO DE OBRA	HABITACIONAL	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	CLAVE DE USO DE SUELO:	B4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARRA ML.		47.60	BARRA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ANCHURA
PISCINA		23.51	AREA DE PISCINA
P.BAMA		161.53 + 11.13 (B.S.C)	1 TERRAZA; CUENTA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. TERRAZA CON ASADERO CON SEMICUBIERTA
1.NIVEL		159.90	1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 TERRAZA, CO-WORKING Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL		125.58 + 36.01 (B.S.C) + 6.96 (PISCINA)	1 CUBO DE ESCALERAS QUE CONECTA CON 1 BAÑO, 2 RECAMARAS CON VESTIDOR Y 1 TERRAZA QUE CUENTA CON ASADERO Y COMEDOR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA CON 2 CAJONES DE ENFRIAMIENTO.
AZOTEA		10.22 (PISCINA)	1 CUBO DE ESCALERAS QUE CONECTA CON TERRAZA DE AZOTEA QUE CUENTA CON AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	534.85 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
CONSERVACIÓN:	[REDACTED]
OTRAS OBSERVACIONES:	SE RA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASI COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREATICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 JIMENEZ SANTOS PUERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO F.R.O-TU-AR-07	 MARIO SILAS MINAYA J.L.O. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA GARCIA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---	---