



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0022	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0053
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	15/01/2024	DIA	AÑO
	B				

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0108	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0053	INSTANCIA N°:	0108	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0053
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	938.66	TIP. OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	TIP. OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TÉCNICO:	OBRA NUEVA				

CLAVE DE USO DE SUELO: TH-1 (TURISTICO HOTELERO DE CALIDAD MUY BAJA)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	132.82		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	40.19		AREA COMUN Y AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A CADA CUARTO.
P. BAJA	521.48+ 121.87 (PERGOLADO)		CORRIDOR DE VIGILANCIA Y 1 CUARTO DE SERVICIO CON COCINETA Y BAÑO. VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, COCINA 2, AREA DE LAVADO-BODEGA Y ½ BAÑO. AREA DE ARRANDELLAS Y CUARTO DE BLANCOS. 6 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 AREAS DE CUBOS DE ESCALERAS Y PASILLOS. AREA DE PERGOLADO (YOGA). CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	255.12		PASILLOS, CUARTO DE JUEGOS, GIMNASIO, 3 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA CON TERRAZA PERGOLADA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	938.66		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,636.58 M²

FECHA DE INICIO: [REDACTED]	COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:	DERECHOS: [REDACTED]
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, Y GARANTARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	SANCIÓN: [REDACTED]
	TOTAL: [REDACTED]

PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O.-TU-JN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-------------------------	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: