



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: <b>0535</b>	No. de Expediente:	DGBTUSN 23-0051	
	B) TERMINACIÓN TOTAL			Fecha de Autorización:	11
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°	0163	N° DE EXPEDIENTE	DGBTUSN 23-0051
SUPERFICIE AUTORIZADA (M <sup>2</sup> )	377.15 M <sup>2</sup>	CONSTANCIA N°	0163
SUP. RECIBI POR TERMINAR (M <sup>2</sup> )	0.00	TIPO DE OBRA	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO:		MODALIDAD	
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		OBRA NUEVA	

NIVELES	M <sup>2</sup>		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		47.60	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		6.30	AREA DE PISCINA
P BAJA		138.90 + 11.78	1 VIVIENDA; CUENTA CON ABAJADERO, CUCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ASADERO CON SEMICUBIERTA CUENTA CON 2 CAJONES DE ESCAPEMIENTO.
1 NIVEL		138.90	1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, TERRAZA Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO.
2 NIVEL		69.26 + 12.01	1 CUBO DE ESCALERAS QUE CONECTA CON TERRAZA QUE CUENTA CON CUARTO DE EJERCICIO, 1 AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	377.15 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCION:	14 JUN 2024
OBSERVACIONES:	*SE HA RESPONDIDO LA VERIFICACION DEL PROPIETARIO MEDIANTE LA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREATICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS STALIN JIMENEZ SANTOS PERFECTO REGISTRADO DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS ALBERTO SALAS MATUS DIRECTOR DE LA COMISION CIVICA TULUM	 CONCEPCION HERNANDEZ DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	--